

公民黨就洪水橋新發展區第三階段社區參與意見書

擬議洪水橋新發展區總面積為 714 公頃，預計可容納 21 萬 5 千人口，首批人口將於 2024 年入伙。現時屯門及元朗區的人口為 50 萬及 60 萬，洪水橋新發展區住宅悉數落成後，整個新界西北的人口將超過 130 萬。公民黨特別關注新界西北的交通基建，無法承受洪水橋的新增人口。

西鐵線已達飽和 難以承載洪水橋新增人口

西鐵線將新增洪水橋站及屯門南站，並將於 2019 至 2024 年投入服務。但根據去年二月，運輸及房屋局向立法會提供的資料，若以每平方米站立 4 人計算，西鐵線的載客率為 99%，已達飽和。

港鐵即將提升訊號系統及購買新車卡，西鐵線可於 2016 年開始逐步由 7 卡增至 8 卡，班次亦可由現時每小時 20 班增至 24 班。運房局指新措施可為西鐵線增加 37%載客量。

但公民黨質疑上述措施只能稍為改善西鐵線現時的飽和狀態，根本難以應付屯門南延線帶來的新增客量，更遑論 2024 年後洪水橋的新增人口。

十一號幹線仍在構思 屯門公路及三號幹線勢必逼爆

運房局於今年 7 月向立法會提交文件，指正在爭取就興建連接北大嶼山及元朗的十一號幹線進行可行性研究，通車遙遙無期，即是日後洪水橋居民只能依賴屯門公路及三號幹線。

上述兩條公路已經非常繁忙，特別是屯門公路，幾乎每天都會擠塞，亦長年有維修工程，屯門居民早已無法容忍。日後新發展區陸續入伙，整個新界西北對外只靠兩條公路往返市區，實在難以想像。

www.civicparty.hk

地址：香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座2樓202室

Address : Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong

電話 Tel : 2865 7111

傳真 Fax : 2865 2771

電郵 Email : contact@civicparty.hk

The Civic Party Limited (company number 1030722) is a company limited by guarantee incorporated under the laws of Hong Kong.
The address of the Registered Office is Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong.

先解決現時社區需要 後談論大規模增加人口

諮詢文件建議興建，洪水橋新發展區將興建大型商場、酒店及商店街，打造可媲美中環的 200 萬平方米的商業區。但公民黨認為，大型商場只會有利大財團壟斷，洪水橋勢必變成天水圍及東涌翻版，難以發展社區經濟及睦鄰關係。

公民黨認為，新發展區毗連天水圍，應先補足該區的社區需要，包括醫療、教育、康樂等社區設施，才談論大規模增加人口及另建一個中環。現時天秀墟根本無法發揮任何作用，洪水橋新發展區應興建綜合市政設施，結合街市及小型商戶，讓居民有大財團以外的選擇。

非原居民村被滅 原居民村可保留 加速社會分化

公民黨注意到，洪水橋新發展區範圍內的五條非原居民村，包括奕園村、田心新村、新生新村、石埗路尾村及沙洲里二村，將被夷平，料最少逾千名村民家園盡毀。但全部 20 條原居民村落則獲保留。上述安排與當日菜園村及現時新界東北發展區無異，當局不但沒有汲取教訓，而且繼續厚此薄彼。公民黨認為落實發展洪水橋前，應先全面諮詢，並要公平公正對待所有居民，否則，只會加速社會分化。

公民黨

2015 年 9 月

www.civicparty.hk

地址：香港北角屈臣道4-6號海景大廈B座2樓202室

Address : Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong

電話 Tel : 2865 7111

傳真 Fax : 2865 2771

電郵 Email : contact@civicparty.hk

The Civic Party Limited (company number 1030722) is a company limited by guarantee incorporated under the laws of Hong Kong.
The address of the Registered Office is Unit 202, 2/F, Block B, Sea View Estate, 4-6 Watson Road, North Point, Hong Kong.